

## Орон нутаг дахь ипотекийн зээл

2013 оны 12 дугаар сарын байдлаар банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдэл<sup>1</sup> 1617.7 тэрбум төгрөг байснаас 75.1 хувь буюу 1214.7 тэрбум төгрөг Улаанбаатар хотод, 24.9 хувь буюу 403.1 тэрбум төгрөг орон нутагт олгогдсон байна. Орон нутаг дахь ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 77.4 хувийг аймгийн төв, 20.2 хувийг сумын төв, 2.4 хувийг бусад газар амьдардаг иргэдэд олгожээ.

Хүснэгт 1. Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл, аймаг нийслэлээр (сая төгрөг)

	Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл		Эх үүсвэрээр:			Үүнээс: малчдад олгосон	
	Нийт	Эзлэх хувь	Банкны өөрийн эх үүсвэрээр	8%-ийн хүүтэй зээл олгох хөтөлбөрөөр	Бусад эх үүсвэрээр	Банкны өөрийн эх үүсвэрээр	8%-ийн хүүтэй зээл олгох хөтөлбөрөөр
<b>Нийт</b>	<b>1,617,740.9</b>		<b>614,960.7</b>	<b>927,429.4</b>	<b>75,350.8</b>	<b>76.4</b>	<b>275.0</b>
<i>Үүнээс:</i>							
Улаанбаатар хот	1,214,672.9		509,005.2	640,015.3	65,652.4	-	-
Аймгууд	403,068.0	100%	105,955.5	287,414.2	9,698.3	76.4	275.0
<i>Үүнээс:</i>							
Аймгийн төв	312,009.7	77.4%	83,830.7	220,591.6	7,587.3	42.0	102.3
Сумын төв	81,250.5	20.2%	18,497.6	61,023.3	1,729.6	34.4	172.7
Бусад	9,807.9	2.4%	3,627.2	5,799.3	381.4	-	-

Банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 0.02 хувь (аймгуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 0.09 хувь) буюу 351 сая төгрөгийг малчдад олгосон ипотекийн зээл бүрдүүлж байгаа бөгөөд нийт 16 малчин ипотекийн зээлд хамрагдсан байна.

Хүснэгт 2. Нийт зээлдэгчдийн тоо, аймаг нийслэлээр (тоо)

	Нийт зээлдэгчдийн тоо		Эх үүсвэрээр			Үүнээс: малчид	
	Нийт	Эзлэх хувь	Банкны өөрийн эх үүсвэрээр	8%-ийн хүүтэй зээл олгох хөтөлбөрөөр	Бусад эх үүсвэрээр	Банкны өөрийн эх үүсвэрээр	8%-ийн хүүтэй зээл олгох хөтөлбөрөөр
<b>Нийт</b>	<b>40,483.0</b>		<b>15,525</b>	<b>22,763</b>	<b>2,195</b>	<b>9</b>	<b>7</b>
<i>Үүнээс:</i>							
Улаанбаатар хот	26,175.0		10,229	14,166	1,780	-	-
Аймгууд	14,308.0	100%	5,296	8,597	415	9	7
<i>Үүнээс:</i>							
Аймгийн төв	11,097.0	77.6%	4,192	6,591	314	3	4
Сумын төв	2,824.0	19.7%	909	1,825	90	6	3
Бусад	387.0	2.7%	195	181	11	-	-

<sup>1</sup> МИК ОССК-д худалдсан 321.2 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээлийг хассан дүн. Уг дүнг оруулснаар ипотекийн зээлийн үлдэгдэл 1938.9 тэрбум төгрөг байна.

Хүснэгт 2. Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл болон нийт зээлдэгчдийн тоо<sup>1</sup>, аймгаар

Аймгууд	Нийт ипотекийн зээлийн		Үүнээс: 8%-ийн хүүтэй		Нийт зээлдэгчдийн тоо	Үүнээс: малчид
	Үлдэгдэл (сая төг.)	Эзлэх хувь	Үлдэгдэл (сая төг.)	Эзлэх хувь		
<b>Нийт</b>	<b>1,617,740.9</b>		<b>927,429.4</b>		<b>40,483</b>	<b>16</b>
<i>Үүнээс:</i>						
Улаанбаатар хот	1,214,672.9		640,015.3		26,175	0
<b>Аймгууд</b>	<b>403,068.0</b>	<b>100%</b>	<b>287,414.2</b>	<b>100%</b>	<b>14,308</b>	<b>16</b>
1 Дархан-Уул	63,057.9	15.6%	46,279.2	16.1%	2,109	3
2 Орхон	56,472.1	14.0%	43,804.4	15.2%	1,708	0
3 Дорноговь	35,384.8	8.8%	23,075.2	8.0%	1,179	0
4 Сэлэнгэ	30,768.1	7.6%	22,431.3	7.8%	1,143	1
5 Дорнод	24,274.2	6.0%	20,753.2	7.2%	854	2
6 Увс	22,586.8	5.6%	15,820.3	5.5%	838	3
7 Өвөрхангай	19,957.4	5.0%	14,434.6	5.0%	702	0
8 Өмнөговь	18,588.0	4.6%	11,638.1	4.0%	556	0
9 Баянхонгор	17,462.5	4.3%	14,795.2	5.1%	475	0
10 Ховд	16,231.0	4.0%	12,402.5	4.3%	690	2
11 Баян-Өлгий	12,259.0	3.0%	6,044.8	2.1%	634	0
12 Сүхбаатар	12,224.6	3.0%	6,937.6	2.4%	512	0
13 Говь-Алтай	10,211.0	2.5%	7,284.5	2.5%	387	0
14 Архангай	9,774.6	2.4%	7,034.2	2.4%	346	0
15 Хөвсгөл	8,473.9	2.1%	3,933.2	1.4%	395	1
16 Дундговь	8,255.8	2.0%	6,512.5	2.3%	281	1
17 Хэнтий	7,816.2	1.9%	4,258.6	1.5%	325	0
18 Завхан	7,783.0	1.9%	5,322.9	1.9%	304	0
19 Төв	7,549.8	1.9%	5,677.8	2.0%	279	0
20 Говьсүмбэр	7,023.3	1.7%	5,910.2	2.1%	297	0
21 Булган	6,914.1	1.7%	3,064.0	1.1%	294	3

Хүснэгт 3. Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл (сая төгрөг) болон зээлдэгчдийн тоо<sup>1</sup>, аймгаар

	Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл			Үүнээс: малчдад олгосон		Нийт зээлдэгчдийн тоо			Үүнээс: малчид	
	Банкны өөрийн эх үүсвэрээр	8%-ийн хүүтэй зээл олгох хөтөлбөрөөр	Бусад эх үүсвэрээр	Банкны өөрийн эх үүсвэрээр	8%-ийн хүүтэй зээл олгох хөтөлбөрөөр	Банкны өөрийн эх үүсвэрээр	8%-ийн хүүтэй зээл олгох хөтөлбөрөөр	Бусад эх үүсвэрээр	Банкны өөрийн эх үүсвэрээр	8%-ийн хүүтэй зээл олгох хөтөлбөрөөр
<b>Нийт</b>	614,960.7	927,429.4	75,350.8	76.4	275.0	15,525	22,763	2,195	9	7
<i>Үүнээс:</i>										
Улаанбаатар	509,005.2	640,015.3	65,652.4	-	-	10,229	14,166	1,780	-	-
Аймгууд	105,955.5	287,414.2	9,698.3	76.4	275.0	5,296	8,597	415	9	7
1 Архангай	2,142.9	7,034.2	597.6	-	-	128	200	18	-	-
2 Баян-Өлгий	6,003.4	6,044.8	210.8	-	-	463	158	13	-	-
3 Баянхонгор	2,446.5	14,795.2	220.8	-	-	131	321	23	-	-
4 Булган	3,805.8	3,064.0	44.4	39.0	-	205	85	4	3	-
5 Говь-Алтай	2,863.2	7,284.5	63.3	-	-	143	237	7	-	-
6 Говьсүмбэр	1,113.1	5,910.2	-	-	-	96	201	-	-	-
7 Дархан-Уул	14,813.9	46,279.2	1,964.9	-	72.9	589	1,471	49	-	3
8 Дорноговь	11,785.5	23,075.2	524.1	-	-	460	702	17	-	-
9 Дорнод	2,835.5	20,753.2	685.5	-	159.1	123	691	40	-	2
10 Дундговь	1,659.3	6,512.5	84.0	-	13.7	82	192	7	-	1
11 Завхан	2,180.9	5,322.9	279.2	-	-	129	151	24	-	-
12 Орхон	11,123.3	43,804.4	1,544.3	-	-	427	1,220	61	-	-
13 Өвөрхангай	4,291.9	14,434.6	1,230.9	-	-	267	397	38	-	-
14 Өмнөговь	6,789.3	11,638.1	160.5	-	-	229	312	15	-	-
15 Сүхбаатар	5,287.0	6,937.6	-	-	-	277	235	-	-	-
16 Сэлэнгэ	7,775.3	22,431.3	561.5	13.9	-	426	697	20	1	-
17 Төв	1,790.6	5,677.8	81.4	-	-	86	183	10	-	-
18 Увс	6,205.3	15,820.3	561.2	22.5	-	363	451	24	3	-
19 Ховд	3,432.1	12,402.5	396.3	0.4	29.4	220	444	26	1	1
20 Хөвсгөл	4,063.1	3,933.2	477.7	0.7	-	283	98	14	1	-
21 Хэнтий	3,547.7	4,258.6	9.9	-	-	169	151	5	-	-

Хүснэгт 4. Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл, банкуудаар<sup>1</sup> (сая төгрөг)

Банкууд	ХААН	Төрийн	Голомт	Хас	ХХБ	Эрэл	Чингис Хаан	Капитрон	Капитал	Бусад
Нийт	372770.2	195760.1	483351.5	144099.2	294030.3	7027.4	4317.2	19228.5	46899.3	50257.2
Үүнээс:										
Улаанбаатар хот	207,912.2	158,245.1	402,101.5	92,702.1	242,378.5	6,255.6	4,177.9	14,368.5	36,625.0	49,906.4
Аймгууд	164,858.0	37,515.0	81,250.0	51,397.1	51,651.8	771.8	139.3	4,860.0	10,274.3	350.8
	40.9%	9.3%	20.2%	12.8%	12.8%	0.2%	0.0%	1.2%	2.5%	0.1%
1 Архангай	6,544.8	2,475.9	-	685.9	-	-	-	-	68.0	-
2 Баян-Өлгий	5,773.4	1,133.6	2,209.1	1,195.6	-	-	-	1,553.6	393.7	-
3 Баянхонгор	8,741.9	1,155.3	3,509.1	3,859.0	-	-	-	-	197.2	-
4 Булган	5,897.3	433.1	-	583.7	-	-	-	-	-	-
5 Говь-Алтай	6,620.0	1,778.7	-	1,812.3	-	-	-	-	-	-
6 Говьсүмбэр	4,361.5	771.3	-	1,890.4	-	-	-	-	-	-
7 Дархан-Уул	18,475.6	4,461.9	16,040.3	4,401.7	14,952.9	771.8	39.6	1,077.5	2,559.8	276.8
8 Дорноговь	12,034.7	3,911.3	4,892.5	3,410.9	9,613.7	-	-	349.1	1,172.5	-
9 Дорнод	4,854.2	1,444.2	9,235.0	3,303.2	4,458.1	-	99.7	-	879.8	-
10 Дундговь	5,988.8	964.3	-	1,302.7	-	-	-	-	-	-
11 Завхан	5,688.7	1,018.2	-	1,076.2	-	-	-	-	-	-
12 Орхон	9,981.2	3,517.2	14,445.4	9,160.3	16,062.7	-	-	965.3	2,339.9	-
13 Өвөрхангай	9,081.9	2,378.7	4,639.8	3,397.8	-	-	-	-	459.2	-
14 Өмнөговь	5,634.7	1,779.7	8,340.4	574.2	1,163.7	-	-	914.5	106.9	73.9
15 Сүхбаатар	9,602.2	708.1	1,619.0	295.2	-	-	-	-	-	-
16 Сэлэнгэ	11,763.4	2,306.1	6,476.9	4,552.8	5,400.7	-	-	-	268.3	-
17 Төв	5,809.4	776.8	-	963.6	-	-	-	-	-	-
18 Увс	12,996.6	2,618.3	3,010.5	3,804.9	-	-	-	-	156.6	-
19 Ховд	4,244.7	2,313.3	5,459.2	2,771.5	-	-	-	-	1,442.3	-
20 Хөвсгөл	5,434.3	703.3	1,372.9	733.3	-	-	-	-	230.1	-
21 Хэнтий	5,328.8	865.6	-	1,621.8	-	-	-	-	-	-