

МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН ТАМГЫН ГАЗАР

**ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ТУХАЙ ХУУЛЬД
НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ, ЗАХИРГААНЫ
ХАРИУЦЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ
ТУХАЙ, БАНКНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ
ТУХАЙ, ИРГЭНИЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ
ТУХАЙ, УЛСЫН ТЭМДЭГТИЙН ХУРААМЖИЙН ТУХАЙ
ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ ХУУЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА**

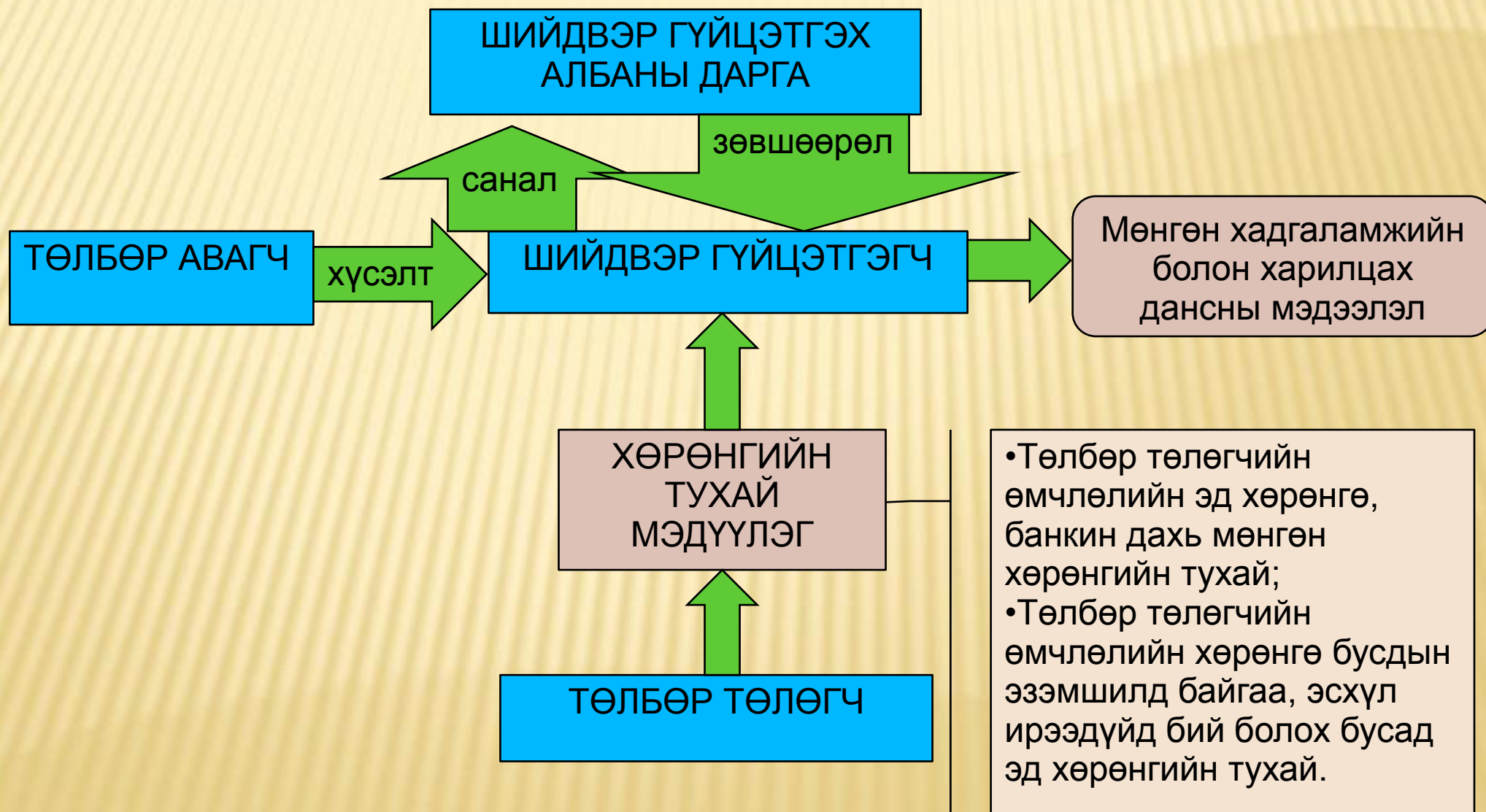
ХУУЛИЙН ЗОРИЛГО

Төлбөр барагдуулах ажиллагаа түргэн шуурхай, үр нөлөөтэй хэрэгжих боломжийг бүрдүүлэх зорилготой.

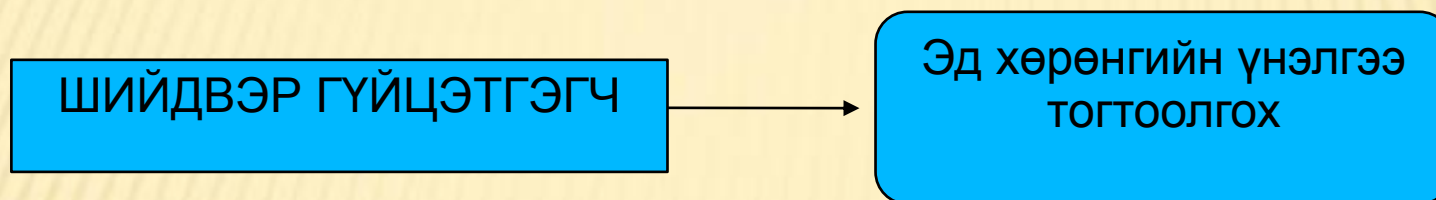
Хууль батлан гаргах шаардлага

- төлбөр төлөгч хөрөнгө орлогоо нуух, бусдад шилжүүлэх явдлаас урьдчилан сэргийлэх
- төлбөр төлөгчийн хаягийг тодруулах, төлбөр төлөгчийг эрэн сурвалжлах ажиллагаанд их хэмжээний зардал зарцуулахгүй байх
- төлбөр төлөгч үндэслэлгүйгээр гомдол гаргаж төлбөр барагдуулах хугацаа удааширдаг явдлыг өөрчлөх
- Төлбөр төлөгч гадаадад тодорхой бус хугацаагаар зорчсоны улмаас шийдвэр биелүүлэх ажиллагаанд саад учруулж буй зөрчлийг арилгах.

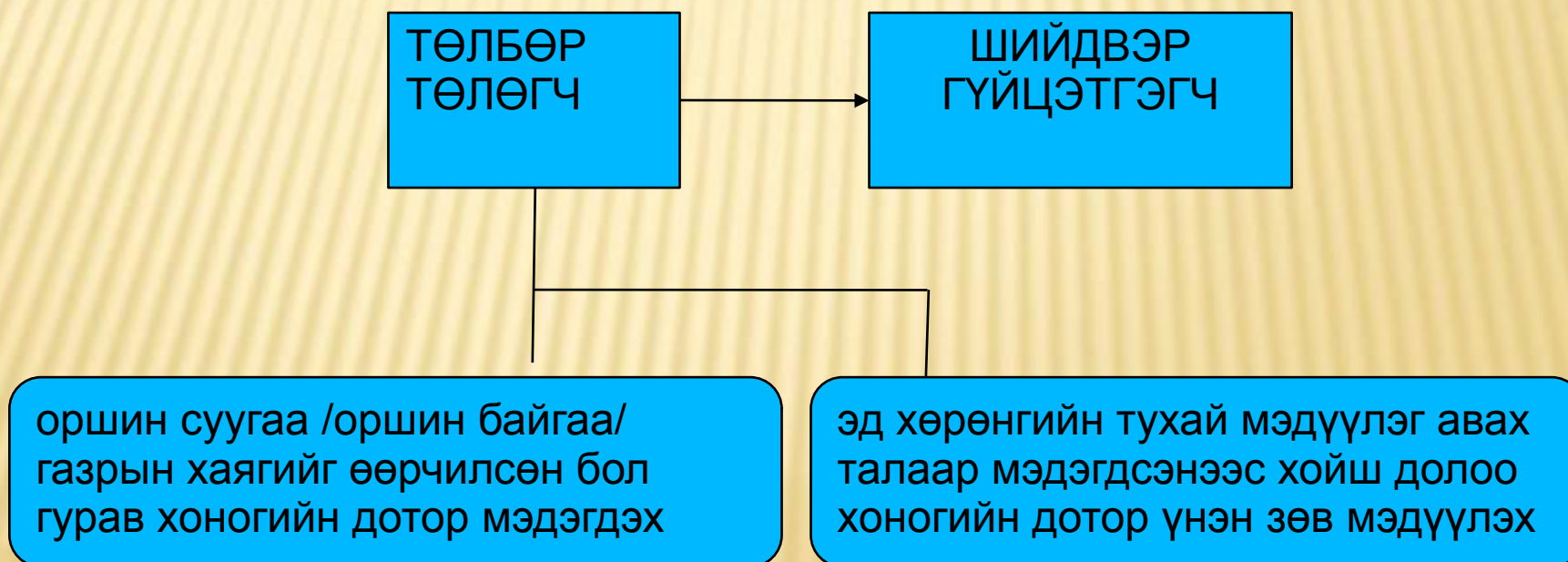
ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ТУХАЙ ХУУЛЬД ОРУУЛСАН НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАНИЛЦУУЛГА



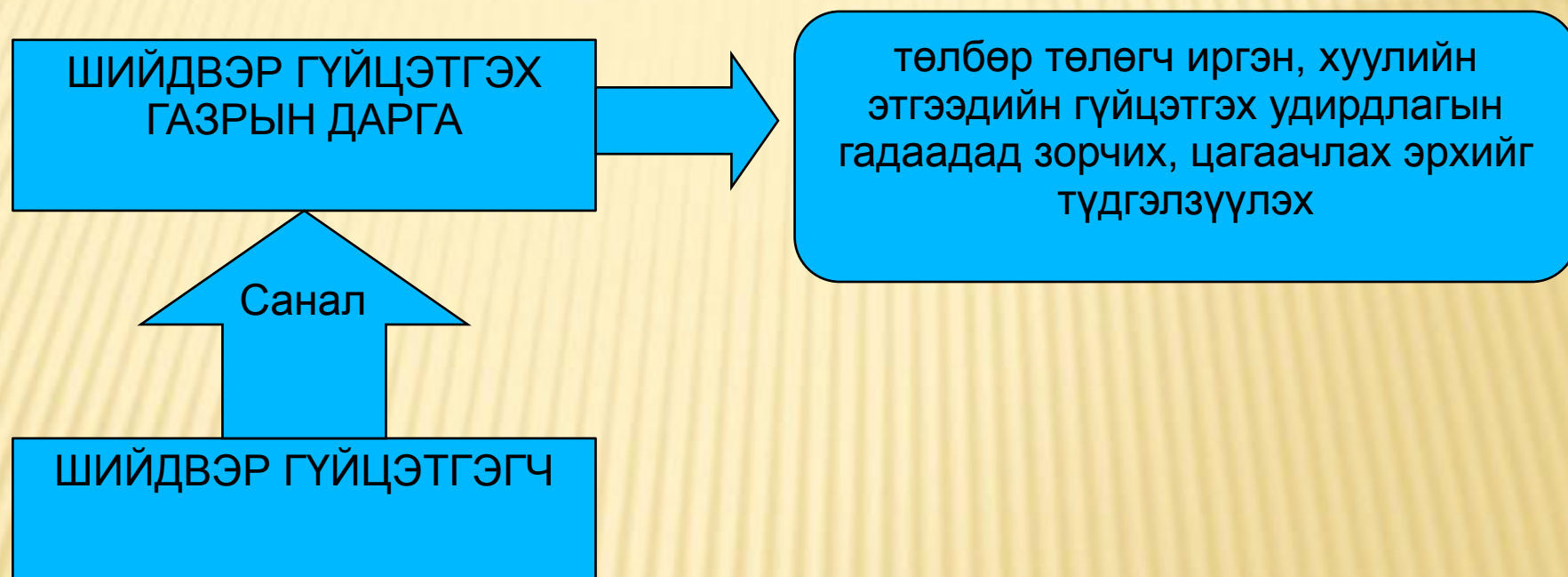
Шийдвэр гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг



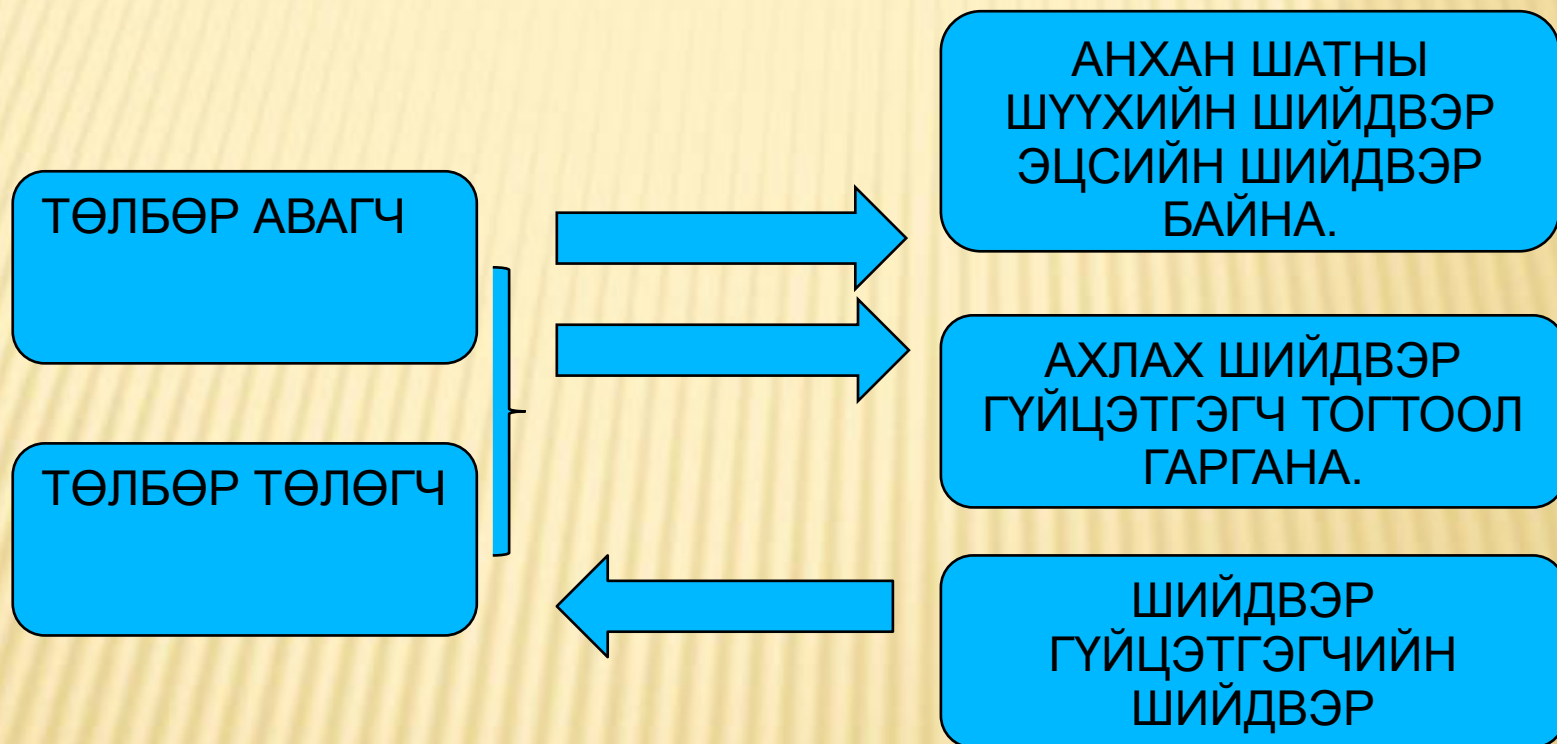
ТӨЛБӨР ТӨЛӨГЧИЙН ҮҮРЭГ



УЛСЫН ЕРӨНХИЙ ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ



ТӨЛБӨР АВАГЧ, ТӨЛБӨР ТӨЛӨГЧ НЬ ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА, ТҮҮНИЙ ГАРГАСАН ШИЙДВЭРИЙН ТАЛААР ГОМДОЛ ГАРГАХ



гуравдагч этгээдийн эрх хөндөгдсөн асуудлаарх гомдлыг шүүхээр хянан шийдвэрлэхэд хамаарахгүй.

Иргэний хуулийн 177.1 дэх хэсэг

Үндэслэл

177.1. Дуудлага худалдаагаар худалдах үл хөдлөх эд хөрөнгийн санал болгох доод үнийг дуудлага худалдаа явуулахаас өмнө үүрэг гүйцэтгэгч, үүрэг гүйцэтгүүлэгч, өмчлөгч харилцан тохиролцож тогтоосон үнийн, хэрэв тохиролцоогүй бол үнэлгээчний тогтоосон зах зээлийн үнийн 70 хувиар тооцон тогтооно. Үнэлгээчнийг дуудлага худалдаа явуулах эрх бүхий этгээд томилно.

Анхны дуудлага худалдааны доод үнэ:

- Төлбөр төлөгч, төлбөр авагч, өмчлөгч харилцан тохиролцсон үнэ
- Шинжээчийн тогтоосон үнэ

70%

Иргэний хуулийн 177.4 дэх хэсэг

Үндэслэл

177.4.Хоёр дахь дуудлага худалдааны доод үнийг харилцан тохиролцож тогтоосон, эсхүл үнэлгээчний тогтоосон зах зээлийн үнийн 50 хувиар тооцон тогтооно.

Хоёрдахь дуудлага худалдааны доод үнэ:

- Төлбөр төлөгч, төлбөр авагч, өмчлөгч харилцан тохиролцсон үнэ
- Шинжээчийн тогтоосон үнэ

50%

ЗАХИРГААНЫ ХАРИУЦЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ

30⁴ дүгээр зүйл.Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлийн албаны ажилтны хууль ёсны шаардлагыг үл биелүүлэх, заналхийлэх

2.Албан үүргээ гүйцэтгэхэд нь санаатайгаар саад учруулсан, эсэргүүцсэн, албан үүрэгтэй нь холбогдуулан доромжилсон, гүтгэсэн заналхийлсэн, хүч хэрэглэсэн, эд хөрөнгийн тухай мэдүүлэг өгөхөөс татгалзсан, зайлсхийсэн, уг мэдүүлгийг тогтоосон хугацаанд өгөөгүй, худал мэдүүлсэн нь эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэхээргүй бол 5000-25000 төгрөгөөр торгох, эсхүл 7-14 хоногийн хугацаагаар баривчлах шийтгэл ногдуулна.

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлд заасан эд хөрөнгийн мэдүүлэг өгөхөөс зайлсхийсэн төлбөр төлөгчид хүлээлгэх хариуцлагыг тусгасан.

БАНКНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ

7 дугаар зүйл. Банк, түүний хараат болон охин компанид хориглох үйл ажиллагаа

7.2. Банк, түүний харилцагч болон гуравдагч этгээд нууц гэж үзсэн аливаа мэдээллийг дор дурдсанаас бусад тохиолдолд бусдад гаргаж өгөх, задруулах, ашиглахыг банкны хувьцаа эзэмшигч, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга, гишүүн, гүйцэтгэх удирдлага, хянан шалгах зөвлөл, ажилтанд хориглоно:

7.2.7.эд хөрөнгийн тухай мэдүүлэг өгөхөөс зайлсхийсэн төлбөр төлөгчийн дансны мэдээлэл авахаар шийдвэр гүйцэтгэгчийн гаргасан хүсэлтийг шийдвэр гүйцэтгэх албаны дарга зөвшөөрсөн.

Шүүхийн шийдвэрийг албадан гүйцэтгэх зорилгоор эд хөрөнгийн мэдүүлэг өгөхөөс зайлсхийсэн төлбөр төлөгчийн дансны мэдээлэл авах тухай зохицуулалтыг нэмж тусгасан.

УЛСЫН ТЭМДЭГТИЙН ХУРААМЖИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬ

7 дугаар зүйл.Шүүхээс эрх зүйн маргааныг хянан шийдвэрлэхэд хураах тэмдэгтийн хураамжийн хэмжээ

7.1.Эрх зүйн маргааныг хянан шийдвэрлүүлэхээр өргөдөл, гомдол, нэхэмжлэл шүүхэд гаргах болон шүүхээс баримт бичиг олгоход дор дурдсан хэмжээгээр тэмдэгтийн хураамж хураана:

7.1.2.эд хөрөнгийн бус, түүнчлэн үнэлэх боломжгүй нэхэмжлэлд 70 200 төгрөг;

7.1.4.шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаатай холбоотой шүүхэд гаргах гомдолд энэ хуулийн 7.1.2-т заасан хэмжээгээр.

Шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаатай холбоотой шүүхэд гаргах гомдолд уг хуульд заасан хэмжээгээр улсын тэмдэгтийн хураамж төлүүлэхээр тусгасанаар шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаатай холбоотой гомдлын тоо буурч, төсөвт улсын тэмдэгтийн хураамжийн орлого төвлөрөх, төлбөр барагдуулах ажиллагаа түргэн шуурхай хэрэгжинэ.

АНХААРАЛ ТАВЬСАНД БАЯРЛАЛАА

www.parliament.mn

www.legalinfo.mn

www.cd.gov.mn